

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ART-PROGRESS	ART.-PROGRESS DOROTA KLIMOROWSKA 65 –386 Zielona Góra ul. Budowlana 4 NIP 973-045-68-00 tel. +48 607 635 659, e-mail: d.klimorowska@wp.pl	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PRZEDMIAR ROBÓT	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZADANIE 2 : DOSTOSOWANIE TOALETY DLA POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	
ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:	Ul Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ : KATEGORIA XII	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Jednostka Ewidencyjna 080401_1 Miasto Nowa Sól	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	080401_1.0003 Nowa Sól	
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	357/22	
INWESTOR:	Gmina Nowa Sól – Miasto, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól	
OPRACOWUJĄCY:	NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Irena Wojnicz UPR.BUD. NR 115/86/Zg	<i>mgr inż. Irena Wojnicz</i> Upr. bud. nr 115/86/Zg
DATA OPRACOWANIA:	Styczeń 2026 r.	

PRZEDMIAR ROBÓT

Inwestor: GMINA NOWA SÓL - MIASTO
UL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa inwestycji: **ZADANIE 2**
DOSTOSOWANIE TOALETY DLA POTRZEB
OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Adres inwestycji: **UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL**

Rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Klasyfikacja wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45 45 30 00-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Opracowała:

ZIELONA GÓRA, STYCZEŃ 2026 r.

mgr inż. Irena Wojnicz
Upr. bud. nr 115/86/Zg

Opis do przedmiaru robót

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót na remont istniejącej toalety pracowników ze zmianą dostępności dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie znajduje się na parterze w budynku Urzędu Miasta w Nowej Soli przy ulicy Piłsudskiego 12.

Opis prac budowlanych

Głównym założeniem jest przede wszystkim dostosowanie toalety do korzystania przez osoby niepełnosprawne i w ramach tego dostosowania również zostanie zaanektowana część korytarza sąsiadującego z istniejącą toaletą.

Zakres robót obejmuje:

- wyburzenie istniejącej ściany działowej wraz z demontażem istniejących drzwi,
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego wraz z demontażem istniejących drzwi do pomieszczenia biura,
- postawienie nowej ściany z płyty gips.-karton,
- zamontowaniem nowych drzwi.

Demontażowi podlegają istniejące drzwi.

Ściany po usuniętej okładzinie ceramicznej oczyścić z resztek kleju i zaprawy. Powierzchnie ścian przewidziane do obłożenia glazurą wyrównać zaprawą.

Podłoże po zdemontowaniu płytek wyrównać zaprawą cementową. Wykonać izolację z folii w płynie z wywinięciem na ściany.

Posadzki wyłożone zostaną płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, z powierzchnią antypoślizgową. Rozmiar płytki - 80x80.

Podłoże zagruntować zgodnie z wymaganiami producenta kleju do płytek.

Spoinować fugą na zaprawie cementowo-epoksydowej o podwyższonych parametrach.

Nad całą przestrzenią toalet i częścią wejściową zostanie wykonane obniżenie w wysokości dla halogenów. Zabudowę wykonać z płyt G/K.

Płyty montować na podkonstrukcji z systemowych profili aluminiowych C50.

Profile mocować do ścian i sufitu na kołki rozporowe.

Sufit malowany farbą emulsyjną do wewnątrz matową o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Ściany łazienki nie obłożone płytką malowane będą farbą silikonową w kolorze, matową, odporną na zmywanie.

Drzwi do toalety - aluminiowe od wewnątrz w kolorze czarnym, na zewnątrz dostosowane kolorystycznie do koloru istniejących drzwi, z czarną klamką na zewnątrz i do wewnątrz z pochwytym poziomym od wewnątrz, z zamkiem wc, z podcięciem wentylacyjnym.

Wyposażenie toalety dla osób niepełnosprawnych:

- poręcz przy umywalce i misce ostępowej,
- lustro z możliwością regulacji,
- uchwyt na papier toaletowy i ręczniki papierowe
- dozownik mydła,
- kosz na odpady,
- przewijak dla dzieci

Podstawa opracowania

- projekt budowlany
- uzgodnienia z inwestorem

Przedmiar robót do kosztorysu inwestorskiego ustalono w zakresie ilości robót na podstawie projektu technicznego. Nakłady rzeczowe przejęto w oparciu o Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR) i Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR).

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45 00 00 00-7 Roboty budowlane
- 45 11 13 00-1 Roboty rozbiórkowe
- 45 26 25 20-2 Roboty murowe

45	42	10	00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45	45	00	00-6	Roboty budowlane wykończeniowe
45	44	21	00-8	Roboty malarskie
45	43	00	00-0	Pokrywanie podłóg i ścian

Opracował/a:

P R Z E D M I A R R O B Ó T

GMINA NOWA SÓL - MIASTO

ZADANIE 2

DOSTOSOWANIE TOALETY DLA POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

26/02/0001/001

Str. 1

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót				J.miały	Ilość
0001 ROBOTY BUDOWLANE - REMONTOWE						
0010	KNR R	40103540400	WYKUCIE Z MURU OŚCIEŻNIC DREWNIANYCH O POW.DO 2m2	szt	2,0000	
0020	KNR R	40108191500	ROZEBRANIE OKŁADZINY ŚCIENNEJ Z PŁYTEK	m2	16,0000	
0030	KNR R	40108110700	ROZEBRANIE POSADZEK Z PŁYTEK NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ	m2	5,8100	
0040	KNR R	40108080800	ROZBIÓRKA COKOLIKÓW	m	4,5100	
0050	KNR R	40103480300	ROZEBRANIE ŚCIANKI Z CEGIEŁ NA ZAPR.CEM-WAP.O GRUB.1/2ceg.	m2	3,7600	
0060	KNR R	40101080900	WYWIEZIE NIE GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCH.SKRZYN.NA ODL.DO 1km	m3	2,0000	
0070	KNR R	401010810KI	WYWIEZIE NIE GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCHODAMI SKRZYN. DODATEK ZA KAŻDY NASTĘPNY 1km PONAD 1km (KROTNOŚĆ 4)	m3	2,0000	
0080	KNNR	217020201	ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PŁYT GIPS.-KARTON. NA RUSZTACH METALOWYCH OBICIE 2-WARSTWOWE OBUSTRONNEM - ZABUDOWA OTWORU DRZWIOWEGO	m2	1,9000	
0090	KNR G	01420120100	OKŁADZINA STROPÓW PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI NA RUSZCIE POJEDYNCZYM PODWIESZANYM	m2	4,8500	
0100	KNR G	01420110400	OBUDOWA Z PŁYT GIPS.-KART. WODOODPORNĄ NA RUSZCIE POJEDYNCZ. 2-WARSTWOWA - ZABUDOWA STELAŻA PODTYNKOWEGO	m2	4,7000	
0110	KNR G	01420110400	OBUDOWA Z PŁYT GIPS.-KART. NA RUSZTACH POJEDYNCZ. 2-WARSTWOWA - ZABUDOWA WEJŚCIA DO TOALETY	m2	12,7000	
0120	KNR R	20208290100	LICOWANIE ŚCIAN PŁYTKAMI-PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA	m2	16,0000	
0130	KNR R	20211340201	GRUNTOWANIE PODŁOŻY PIONOWYCH PREPARATEM GRUNTUJĄCYM	m2	23,1000	
0140	KNR R	202082911KI	LICOWANIE ŚCIAN PŁYTKAMI, NA KLEJ	m2	23,1000	
0150	KNR R	20211020100	WARSTWA WYRÓWNAWCZA Z ZAPRAWY CEMEN.GR.20mm ZATARTA NA OSTRO	m2	5,8000	
0160	KNR R	20211060700	POSADZKA - ZAZBROJENIE POSADZKI SIATKĄ STAŁOWĄ	m2	5,8000	
0170	KNR	K-0406020100	WYKONANIE IZOLACJI Z FOLII W PŁYNIE - IZOLACJA POZIOMA (Z WYWINIĘCIEM NA ŚCIANĘ)	m2	6,1000	
0180	KNR R	20211180100	POSADZKI Z PŁYTEK UKŁADANYCH NA KLEJ - PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA	m2	5,8000	
0190	KNR R	20228050600	POSADZKI JEDNOBARWNE - W POMIESZCZ. DO 10m2 Z PŁYTEK KAMION. GRES NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ GRUB.5mm	m2	5,8000	
0200	KNR R	202081501KI	GŁADŹ GIPSOWA NA ŚCIANACH Z PŁYT GIPS.1-WARSTWOWA	m2	12,7000	
0210	KNR R	20208150500	GŁADŹ GIPSOWA NA STROPACH	m2	4,8500	
0220	KNNR	2140205KI	MAŁOWANIE PŁYT GIPSOWYCH, SPOINOWANYCH,SZPACHLOWANYCH FARBĄ SILIKATOWĄ Z GRUNTOWANIEM DWUKROTNIE	m2	12,7000	
0230	KNNR	214020500	MAŁOWANIE PŁYT GIPSOWYCH, SPOINOWANYCH,SZPACHLOWANYCH FARBĄ EMULSYJNĄ Z GRUNTOWANIEM DWUKROTNIE	m2	5,8000	
0240	KSNR W	3060505KI	MAŁOWANIE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH-FARBĄ SILIKATOWĄ DWUKROTNIE ŚCIAN I SUFITÓW Z PRZETARCIEM TYNKÓW	m2	6,4300	
0250	KNNR	7070106KI	DRZWI ŁAZIENKOWE Z OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ	kpl.	1,0000	

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót	J.miar	Ilość
0260Kal.własna	WYPOSAŻENIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAŁĄCZNIK NR 1 do przedmiaru robót	kpl.	1,0000
0270Kal.własna	WYPOSAŻENIE TOALET ZAŁĄCZNIK NR 2 do przedmiaru robót	kpl.	1,0000
0280 KNNR	505010100 MONTAŻ OPRAWY OŚWIETLENIOWEJ Z PRZYGOT. PODŁOŻA, WYPOSAŻENIEM OPRAWY I PODŁĄCZENIEM - KINKIET NAD LUSTREM	kpl.	1,0000
0290 KNNR	5050301KI MONTAŻ OPRAW OŚWIETL. W SUFITACH PODWIESZANYCH	kpl.	3,0000

* Koniec wydruku * 2026-01-14

Autor programu:"LIKAR" s.c. 80-392 GDANSK tel(0-58) 55-67-324

Opis wydawnictw
R - ORGBUD W - WACETOB
P - POLCEN S - PROMOCJA
B - BRANŻOWE I - INSTAL
G - IGM, IRM
TP - TELEKOMUNIKACJA POLSKA

GMINA NOWA SÓL - MIASTO
67-100 NOWA SÓL, UL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 12

ZADANIE 2: DOSTOSOWANIE TOALETY DLA POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PRZEDMIARU ROBÓT

Str: 1

Opis pozycji	Jedn.miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
WYPOSAŻENIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH				
1 UCHWYT STAŁY PRZY MISCE USTĘPOWEJ	szt	1,0000		
2 UCHWYT UCHYLNÝ PRZY MISCE USTĘPOWEJ	szt	1,0000		
3 UCHWYT STAŁY PRZY UMYWALCE	szt	1,0000		
4 UCHWYT UCHYLNÝ PRZY UMYWALCE	szt	1,0000		
5 LUSTRO UCHYLNÝ Z UCHWYTEM	szt	1,0000		
MONTAŻ URZĄDZEŃ				
O g ó ł e m				

* Koniec wydruku *

Autor programu:"LIKAR" s.c. 80-392 GDANSK tel(0-58) 55-67-324

GMINA NOWA SÓL - MIASTO
67-100 NOWA SÓL, UL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 12

ZADANIE 2: DOSTOSOWANIE TOALETY DLA POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PRZEDMIARU ROBÓT

Str: 1

Opis pozycji	Jedn.miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
WYPOSAŻENIE TOALET				
1 PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH	szt	1,0000		
2 PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO	szt	1,0000		
3 SZCZOTKA DO WC	szt	1,0000		
4 KOSZ ŁAZIENKOWY DUŻY	szt	1,0000		
5 DOZOWNIK DO MYDŁA W PŁYNIE	szt	1,0000		
6 PRZEWIJAK DLA NIEMOWLĄT	szt	1,0000		
7 PRZEPŁYWOWY PODGRZEWACZ WODY	szt	1,0000		
MONTAŻ URZĄDZEŃ	kpl	1,0000		
O g ó ł e m				

* Koniec wydruku *

Autor programu:"LIKAR" s.c. 80-392 GDANSK tel(0-58) 55-67-324